

D 1



# МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС «D1»

ПРАВИЛА ПРОВЕДЕНИЯ РЕМОНТНО-ОТДЕЛОЧНЫХ РАБОТ

# УВАЖАЕМЫЙ ЖИТЕЛЬ!

От всей души поздравляем с заселением в МФК «D1».

Мы искренне гордимся Вашим жилым комплексом и заботимся о том, чтобы сделать его комфортным и безопасным домом для Вас.

Мы создали необходимый перечень Правил, чтобы помочь Вам ознакомиться с порядком проведения ремонтно-строительных работ в помещениях Комплекса.

## **Правила разработаны в целях защиты Ваших прав и интересов.**

Начиная ремонт и / или перепланировку своего помещения, помните, что Ваш дом - это единая система, связанная инженерными коммуникациями и конструктивными решениями.

Реализуя желания и потребности относительно устройства и перепланировки помещения, необходимо, чтобы инженерные решения сохранили целостность систем и коммуникации здания, не ущемляя интересы Ваших соседей и не нанося вреда их здоровью и имуществу.

В целях безопасности перед началом проведения ремонтно-отделочных работ просим Вас ознакомить персонал строительных бригад с данными Правилами.

Мы строим честные и открытые отношения с жителями и уверены, что только вместе сможем создать комфортные условия для жизни в красивом и безопасном доме.

# ДО НАЧАЛА ПРОВЕДЕНИЯ РЕМОНТНЫХ РАБОТ

## 1. Получите технические условия на проведение ремонтно-строительных работ.

Технические условия выдаются персоналу строительной бригады с целью их обязательного соблюдения при проведении ремонтно-строительных работ.

## 2. Согласуйте проведение ремонтно-строительных работ с ГК «ВЫСОТА-СЕРВИС».

## 3. На время ремонта обеспечьте помещение следующим оборудованием:

- санитарной техникой первой необходимости (унитаз, раковина);
- первичными средствами пожаротушения (огнетушитель, ёмкостью не менее 5 л);
- ёмкостями для отстоя строительного раствора.

При необходимости укомплектуйте строительную бригаду штатными исправными электроприборами: электроплитами и чайниками.

## 4. Защитите входную дверь, стены и полы в местах общего пользования от механических повреждений.

## 5. Оформите пропуск для лиц, приглашенных Вами для ремонтно-строительных работ.

В офисе ГК «ВЫСОТА-СЕРВИС» получите форму доверенности. Заполните доверенность, приложите к ней список лиц (не забудьте копии паспортов!).

Обратите внимание ответственного лица Вашей строительной бригады, допущенной Вами к проведению ремонтно-строительных работ, на просьбу всегда носить заверенный в ГК «ВЫСОТА-СЕРВИС» оригинал доверенности, заполненный Вами.

## 6. Заботьтесь о комфорте и спокойствии Ваших новых соседей: убедительно просим проводить шумные работы в будние дни с 09:00 до 19:00 с перерывом с 13:00 до 15:00.

В выходные (суббота, воскресенье) и праздничные дни шумные работы не проводятся<sup>1</sup>.

<sup>1</sup> В соответствии с законом города Москвы от 12.07.2002 года № 42 (ст. 2, ч. 1.1) «О соблюдении покоя граждан и тишины в городе Москве» в указанное время нельзя проводить любые шумные работы по перепланировке и переустройству квартиры.

# РАЗГРУЗКА И / ИЛИ ПОГРУЗКА СТРОИТЕЛЬНОГО МАТЕРИАЛА

Для удобства жителей мы организовали разгрузку и / или погрузку строительных материалов, крупногабаритных грузов, мебели, бытовой техники через подземный паркинг (-1 этаж) комплекса.

Въезд на паркинг для проведения разгрузки и/или погрузки производится через въездные ворота в паркинг МФК «D1» с 8:00 до 22:00 ежедневно, кроме выходных и праздничных дней.

Для доступа транспортных средств в подземный паркинг с целью проведения разгрузки и/или погрузки получите пропуск категории «Разовый» при въезде в паркинг или в мобильном приложении

Сотрудник охраны заверит предъявленный Вами пропуск и укажет на пропуске время въезда и планируемое время выезда транспортного средства.

Принимая во внимание большое количество автомобилей, мы установили приемлемое для всех время разгрузки материалов на паркинге – не более 1 часа.

## **Обратите внимание!**

Подземный паркинг имеет ограничения по высоте - 210 см.

Сообщите перевозчику о данном ограничении и согласуйте заранее габариты транспортного средства, на котором доставят строительный материал.

Перед разгрузкой и / или погрузкой строительных материалов необходимо застелить напольное покрытие защитным материалом.

# ПЕРЕВОЗКА СТРОИТЕЛЬНОГО МАТЕРИАЛА И МУСОРА НА ГРУЗОВОМ ЛИФТЕ

Наш дом оснащён грузовыми лифтами для доставки строительных материалов и вывоза строительного мусора.

**Чтобы грузовые лифты служили как можно дольше, убедительно просим Вас и персонал ремонтно-строительных бригад:**

- не грузить в лифтовую кабину материалы, превышающие по габаритам размеры кабины (металлические профили и т.п.);
- не перегружать лифтовую кабину строительными материалами и крупногабаритными грузами, грузоподъёмность лифтовой кабины – 500 кг;
- перевозить сыпучие материалы, в том числе мусор, в герметичной таре;
- не повреждать защитное покрытие лифтовой кабины.

## **Вывос / вывоз строительного мусора**

В ходе ремонта образуется большое количество строительного мусора, в том числе крупногабаритного. Для Вашего удобства установлены специальные контейнеры на территории Комплекса. Оплатите квитанцию, полученную при выдаче ключей, и пользуйтесь этими контейнерами. Вывос строительного мусора до контейнера производится силами строительной бригады или непосредственно Вами.

**В случае неуплаты квитанции на вывоз КГМ вынос строительного мусора в контейнер не допускается.**

## **Мы за чистоту!**

Поэтому просим Вас вовремя вывозить крупногабаритный мусор из мест общего пользования, чтобы не затруднять передвижение и не создавать неудобств другим жильцам дома.

## **Поздравляем! Ваш ремонт подошел к концу!**

По окончании проведения ремонтно – строительных работ оформите заявку на составление «Акта о завершении ремонтных работ».

**Заявку Вы можете оставить по телефону горячей линии:  
ГК «ВЫСОТА-СЕРВИС» 8 800 234 11 22**

Мы выполним Вашу заявку в течение 1 рабочего дня.

# БЕЗ ТЕНИ СОМНЕНИЯ

Мы верим в то, что персонал ремонтно-строительной бригады, выбранной Вами, не станет:

- употреблять спиртные напитки;
- курить в неустановленных местах (лестничные площадки и марши, межквартирные коридоры, лифтовые холлы и другие места общего пользования);
- приглашать в помещение посторонних лиц без Вашего разрешения;
- допускать проживание в помещении лиц, не зарегистрированных по данному адресу, без Вашего письменного согласия, предоставленного в ГК «ВЫСОТА-СЕРВИС»;
- пользоваться пассажирскими лифтами для погрузо-разгрузочных работ;
- применять оборудование и инструменты, превышающие допустимый уровень шума и вибраций;
- проводить разгрузку и/или погрузку в ночное время суток.

Мы уверены, что персонал ремонтно-строительной бригады ознакомится с данными пунктами и непременно будет их соблюдать.

Помните, в доме уже живут Ваши соседи и их дети!

# ПОЛЕЗНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Производить оплату, вносить показания счетчиков, просматривать платежные квитанции удобно в Личном кабинете пользователя на сайте [domc24.ru](http://domc24.ru) и в мобильном приложении «ГК ВЫСОТА-СЕРВИС»

При выполнении работ по отключению/переносу пожарной сигнализации, отопления, электроснабжения, согласуйте данные работы с ГК «ВЫСОТА-СЕРВИС»

Шумные работы разрешается выполнять ежедневно, кроме выходных и праздничных дней с 09:00 до 19:00 с перерывом с 13:00 до 15:00.

ГК «ВЫСОТА-СЕРВИС» оказывает платные услуги по отключению/включению стояков водоснабжения, элементов оборудования и др. Ознакомиться с перечнем платных услуг можно в офисе ГК «ВЫСОТА-СЕРВИС».

Для первичного включения электроснабжения оформите заявку на вызов техника по телефону Горячей линии 8 800 234 11 22. Срок выполнения неаварийной заявки всего 1 рабочий день.

Для включения постоянного трехфазного электроснабжения необходимо составить Акт разграничения на основании проекта электроснабжения квартиры.

По вопросу подключения телевидения и / или интернета просьба обращаться в компанию «Росфондом» [rosfondom@rosfon.ru](mailto:rosfondom@rosfon.ru), тел. 8 (495) 645-98-28.

Высота въезда в паркинг МФК «D1» – 210 см. Автомобили, высота которых превышает данное ограничение, не допускаются в паркинг для разгрузки строительных материалов.

## Мы всегда рады Вам помочь!

Адрес: Москва, Дмитровский проезд, д.1  
Горячая линия: 8 800 234 11 22 / \*3662 (с мобильного)  
E-mail: [24@domc24.ru](mailto:24@domc24.ru)

